0513004782/2020 I-4372/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 567717

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this documents.

District Sub-Registrar-II
Howrah

03 NOV 2020

—ঃঃ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ঃঃ—

মৌজা-আন্দুল, থানা-সাঁকরাইল, জেলা-হাওড়া

বিক্রীত সম্পত্তির মূল্য কোং ৮,৮০,০০০ টাকা মাত্র

ক্রমশ...........

ক্রমিক নং 750 ইং তাং 16/10/2020

ক্রেতার নাম Raj Kumar Denria

সাং Sitaramchhak, Jatani, Khordha, Orissa.

থানা .... জেলা ....

স্ট্যাম্পের মূল্য 2000.00

[redacted]

Samar Dana

3218

Samar Dana

3219

Raj Kumar Denria

SUB-REGISTRAR-II HOWRAH
DIST-HOWRAH

Debabrata Manna.
S/O - Sri Dipak Kr. Manna.
Vill - Jujersaha Mannapara
P.O. - Jujersaha
P.S. - Panchla
Dist. - Howrah
Pin. - 711302

District Sub-Registrar-II
Howrah

02 NOV 2020

কোবালা পত্র গ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ—

শ্রী রাজকুমার দেড়িয়া, *[PAN AGBPD9899D], [Aadhhar No.7057-7722-7297]* পিতা শ্রী নিরঞ্জন দেড়িয়া, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-ব্যবসা সাকিম—গ্রাম-সীতারামচক, পোষ্ট অফিস ও থানা-জটনী, জেলা-খুরদাহ-৭৫২০৫০, ওড়িষ্যা।

কোবালা পত্র দাতা (বিক্রেতা) ঃ—

শ্রী সমর জানা, *[PAN AGGPJ8745H], [Aadhhar No.5467-6957-7168]* পিতা নন্দলাল জানা, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-ব্যবসা সাকিম—গ্রাম ও পোষ্ট অফিস-শুভরআরা, থানা-পাঁচলা, জেলা-হাওড়া-৭১১৩০২।

কস্য নিম্নের তপশীল বর্ণিত রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি মায় উত্তর দিকস্থ রাস্তার উপর যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত দরবস্তু হক-হকুক সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

ক্রমশ..........

District Sub-Registrar-II
Howrah

02 NOV 20..

জেলা হাওড়া, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটী, থানা সাঁকরাইলের সামিল, মৌজা আন্দুল নামক গ্রামে অবস্থিত, সেটেলমেন্টের জে. এল. নং ২৯, সাবেক/আর. এস. খতিয়ান নং ৪৩৩ সাবেক/আর. এস. দাগ নং ৬৬৩ অন্তর্গত ৪ (চার) কাঠা ৪ (চার) ছটাক পরিমিত ডাঙ্গা সম্পত্তি জনৈক শ্রী বিনয়কৃষ্ণ কুন্ডুচৌধুরী দীগরের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। উক্ত বিনয়কৃষ্ণ কুন্ডুচৌধুরী দীগর উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার মতপ্রচার করিলে স্বর্গীয় নির্মল ঘোষ মহাশয় বিগত ইংরাজী ০১.১০.১৯৭৩ তারিখে হাওড়া জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উহা ক্রয় করিয়া নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ভোগদখলে কায়েম থাকেন। উক্ত কোবালাটি উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, দলিল নং ৩৬৩৯, ফর দি ইয়ার ১৯৭৩ হিসাবে লিপিবদ্ধ আছে।

অতঃপর উক্ত নির্মল চন্দ্র ঘোষ মহাশয় বিগত ১৫.০৮.১৯৯২ তারিখে পরলোকগমন করিলে তাহার পত্নী রীতা ঘোষ ও দুই কন্যা যথাক্রমে জয়তী পাত্র (ঘোষ), জয়া ঘোষ সম্পত্তির তুল্ল্যাংশে মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলে কায়েম থাকেন।

ক্রমশ..........

District Sub-Registrar-II
Howrah

02 NOV [redacted]

অতঃপর উক্ত নির্মল ঘোষের স্ত্রী ও কন্যাগন ৭ (সাত) শতক সম্পত্তি তুল্ল্যাংশে মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া দখলীকার অবস্থায় তাহারা হাল/এল. আর. ৭৪৩ নং দাগভুক্ত ১৪ (চোদ্দ) শতক ডাঙ্গা সম্পত্তি হাল/এল. আর. ১৬৭৮, ১৬৭৭, ১৬৭৬ নং খতিয়ানভুক্ত হাল/এল. আর. ৭৪৩ নং দাগে নিজ নাম পত্তন করিয়া ভোগদখলে কায়েম থাকেন।

অতঃপর উপরিউক্ত রীতা ঘোষ, জয়তী পাত্র (ঘোষ), জয়া ঘোষ বিগত ইংরাজী ০৮.০৮.২০১৮ তারিখে অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী রানীহাটী অফিসে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা দ্বারা হাল/এল. আর. ৭৪৩ নং দাগভুক্ত ৪ (চার) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক ৩৭ (সাঁইত্রিশ) বর্গফুট জমিসহ গৃহাদি আমাকে বিক্রয় করিয়া সম্পূর্ণ দখলহীন ও নিঃস্বত্ব হয়েন। উক্ত কোবালাটি উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ০৫০৩-২০১৮, পৃষ্ঠা ৯০২৭৮ হইতে ৯০৩১৩ নং পাতায় লিখিত বিয়িং নং ০৫০৩০৩৮৬০ ফর দি ইয়ার ২০১৮ হিসাবে লিপিবদ্ধ আছে।

অতঃপর উক্ত সম্পত্তি আমি বিক্রেতা ভোগদখলে কায়েম থাকাবস্থায় হাল সেটেলমেন্টে হাল/এল. আর. ২৭৬৮ নং খতিয়ানে হাল/এল. আর.

ক্রমশ...........

Sayan Jana

৭৪৩ নং দাগে নিজ নাম পত্তন করিয়া খাজনাদি আদায় দিয়া নিজ স্বত্বে অন্যের বিরুদ্ধ স্বত্বে ভোগদখলে কায়েম আছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন দেখা দেবার জন্য অন্য কোনভাবে অর্থ সংগ্রহ না হওয়ায় আমি অত্র কোবালার বিক্রেতা উপরোক্ত সম্পত্তি ভিন্ন ভিন্ন প্লট করিয়া বিক্রয় করিতে মনস্ত হওয়ায় নিম্নের তপশীল বর্ণিত ১ (এক) কাঠা ১ (এক) ছটাক ৪৩ (তেতাল্লিশ) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ (একশত) বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট এক কামরা ঘর মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার মতপ্রচার করিলে আপনি ক্রেতা উক্ত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির কোং ৮,৮০,০০০্ (আট লক্ষ আশি হাজার) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক ও সম্মত হওয়ায় আমি বিক্রেতা আপনার প্রস্তাবিত মূল্য বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্যের গন্যে প্রকাশ পাইলে আমি আপনাকে উক্ত মূল্যেই নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক ও সম্মত হওয়ায়, আপনিও খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আমি বিক্রয় মূল্যের সমুহ অর্থ নিম্নের জায়মত আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া

ক্রমশ..........

তপশীল লিখিত সম্পত্তি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দ্বারা আপনাকে বিক্রয় করিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, স্বার্থ, লভ্য, হক ও দখলাদি ছিল ও আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে রদ বা রহিত হইয়া চিরতরে নিব্যূঢ় স্বত্বে আপনাতে বর্ত্তাইল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলাদিতে ভোগ দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয়াদি, সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর যোগ্য নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক হইয়া ও উন্নতি সাধন দ্বারা পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদৃচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোন ওজর আপত্তি বা দাবীদাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা সর্ব্বত্র ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, যদি বিক্রীত সম্পত্তি আমার স্বত্ব দখলাদির দোষে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলাদির কোনরূপ দোষ ত্রুটি বা কোন বাধাবিঘ্ন উপস্থিত হয় তৎসমুদয় আমি নিজ দায়িত্বে মুক্ত করিয়া দিতে মায় ওয়ারিশান

ক্রমশ...........

ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য রহিলাম, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয়াদি দ্বারা হস্তান্তর করি নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক, নিলাম হয় নাই বা কোন জামিন দ্বারা কাহারও নিকট দায়বদ্ধ নাই বা উহা কোনও বেনামী সম্পত্তি নহে, উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও খাসে থাকা অবস্থায় অদ্য তারিখে আপনাকে বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া চিরতরে তপশীলভুক্ত সম্পত্তিতে দখলচ্যুত ও চিরনিঃস্বত্ব হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমি বা আমার ওয়ারিশানগন বা স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কখনও বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার দাবি দাওয়া করি বা করে তাহা সর্ব্বত্র ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। আপনি অত্র খরিদ মূলে সেটেলমেন্ট অফিসে নিজ নাম পত্তনে ও খাজনাদি আদায় দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকিবেন, তাহাতে আমার কোন সাহায্যের প্রয়োজন হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে তাহা করিতে বাধ্য রহিলাম। প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার নাম পত্তনের জন্য এখানেই আমার সম্মতি প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনার স্বপক্ষে নাম পত্তনে সহযোগিতা করিতে

ক্রমশ.........

ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য থাকিলাম। বিক্রীত সম্পত্তির পরচা, খরিদা পিট দলিল, বকেয়া সম্পত্তির সংশ্লিষ্ট থাকার কারনে আপনাকে অর্পন করিতে পারিলাম না। উহার প্রত্যায়িত কপি দিলাম। আপনার প্রয়োজনে আসল কাগজ পত্রাদি সর্ব্বত্র দর্শাইতে বাধ্য রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালায় ভবিষ্যতে কোনরূপ ভুল ত্রুটি প্রকাশ পাইলে আমি আপনার প্রয়োজন মত সংশোধন দলিল আপনার খরচায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সরল অন্তঃকরনে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, আপন খুশিতে অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, নিজ নিজ প্রয়োজনে দলিলের মর্ম্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া আপনার নিকট হইতে মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্নের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রে সহি সম্পাদন পূর্ব্বক রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৭ সালের ১৬ই কার্ত্তিক, মোতাবেক ইংরাজী সন ২০২০ সালের ২রা নভেম্বর।

ক্রমশ..........

—ঃঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ—

জেলা হাওড়া, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটী, থানা সাঁকরাইলের সামিল, মৌজা আন্দুল নামক গ্রামে অবস্থিত, সেটেলমেন্টের জে. এল. নং ২৯, সাবেক/আর. এস. খতিয়ান নং ৪৩৩ সাবেক/আর. এস. দাগ নং ৬৬৩ অন্তর্গত হাল/এল. আর. ২৭৬৮ (নিজ নামিত) নং খতিয়ানে হাল/এল. আর. ৭৪৩ নং দাগে মাপসুরত ১ (এক) কাঠা ১ (এক) ছটাক ৪৩ (তেতাল্লিশ) বর্গফুট বা ৮০৮ বর্গফুট বাস্তু মায় তদুপরিস্থিত ১০০ (একশত) বর্গফুট পরিমিত এক কামরা ইষ্টকের দেওয়াল যুক্ত টালির ছাউনি বিশিষ্ট ঘর সহ সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্রসহ সংলগ্ন নক্সায় 'লাল' রঙে রঞ্জিত ও প্রদর্শিত হইতেছে। উক্ত নক্সাটি অত্র কোবালার একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। ইহার কোন শরীক নাই।

—ঃঃ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃঃ—

উত্তর ঃ— বিক্রেতার বকেয়া ৭৪৩ নং দাগভুক্ত সম্পত্তি।

দক্ষিন ঃ— ক্রেতার ৭৪৩ নং দাগভুক্ত সম্পত্তি।

পূর্ব্ব ঃ— ৭৪২ নং দাগে বিক্রেতার সম্পত্তি।

পশ্চিম ঃ— ৭৪৩ নং দাগভুক্ত ক্রেতার সম্পত্তি।

ক্রমশ..........

Samar Ruia

বিক্রীত সম্পত্তির পশ্চিমবঙ্গ সরকারের হারাহারি খাজনা বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. সাঁকরাইল অফিসে আদায় দিতে হয়।

—ঃঃ টাকার জায় ঃঃ—

১) ১২.০৩.২০২০ তারিখে এ্যাকাউন্ট ট্রান্সফার মারফৎ যাহার ট্রান্সফার নং CTI9092148	৪,৮০,০০০৲ টাকা
২) ১২.০৩.২০২০ তারিখে এ্যাকাউন্ট ট্রান্সফার মারফৎ যাহার ট্রান্সফার নং CTI8849945	২,০০,০০০৲ টাকা
৩) ১২.০৩.২০২০ তারিখে এ্যাকাউন্ট ট্রান্সফার মারফৎ যাহার ট্রান্সফার নং CTI8595444	২,০০,০০০৲ টাকা
মোট কোং	৮,৮০,০০০৲ টাকা

(মবলগে আট লক্ষ আশি হাজার টাকা মাত্র)

অত্র দলিলে মোট ৩ জনা সাক্ষী রহিল।

Samar Ruia

ইসাদী বা সাক্ষী ঃ—

১) Subrata Guha
Andul - Purbapara
Howrah

২) paltu mal
Howrah Court.

৩) Debabrata Manna.
Vill - Jujersaha. Mannapara.
P.O. - Jujersaha.
P.S. - Panchla.
Dist. - Howrah.
PIN - 711302

অত্র দলিলখানি আমার সেরেস্তায় প্রস্তুত হইল।

Sudhendu Sekhar Kanlay
Enrl No. F/1447/2004
এ্যাডভোকেট্
(হাওড়া জাজেস কোর্ট)

টাইপ কারক
Kaushik Banerjee
(কৌশিক ব্যানার্জ্জী)

SALE DEED PLAN

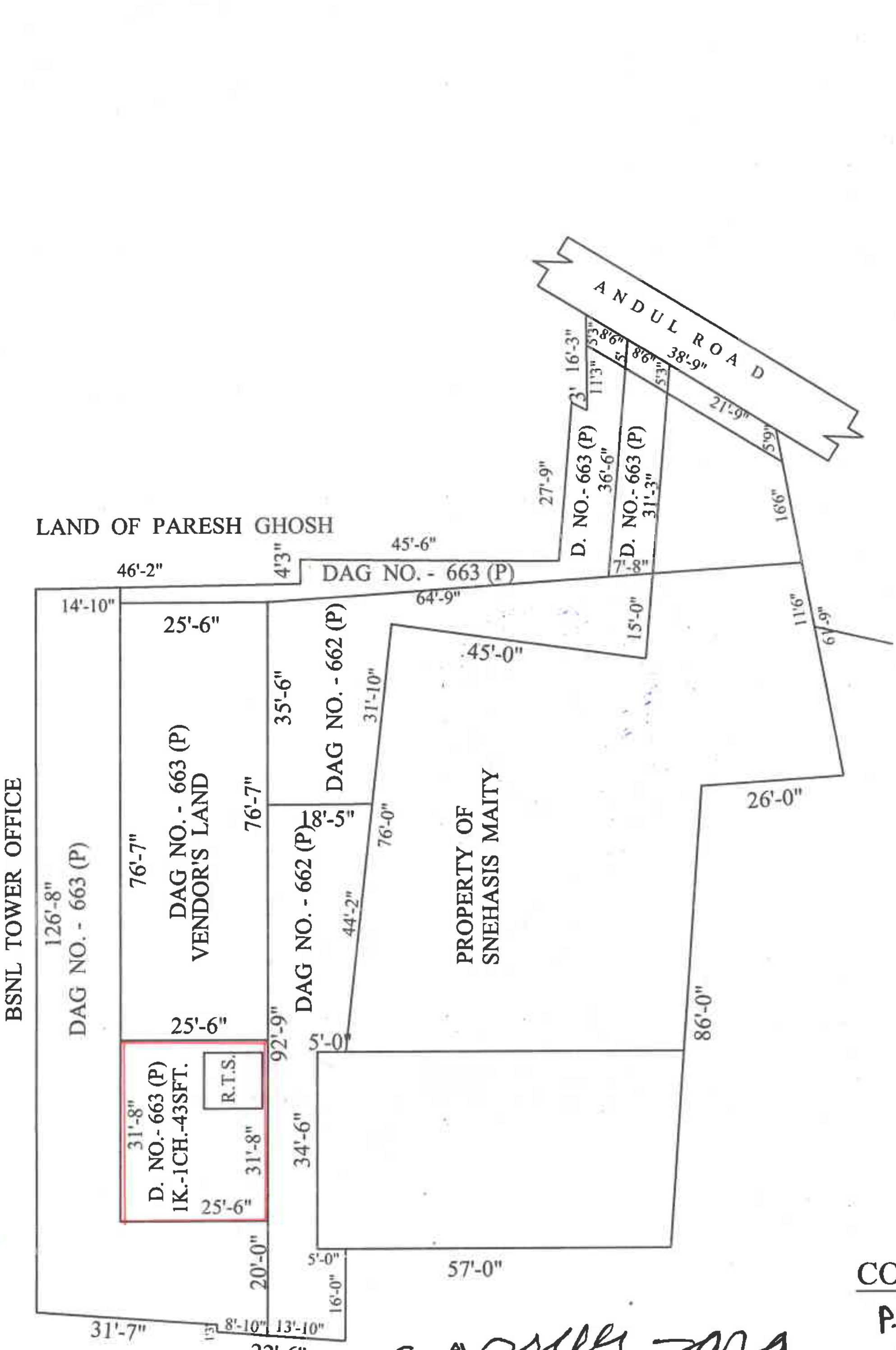
PART OF R. S. DAG NO. - 663 , R. S. KH. NO. - 443 , L. R. DAG NO. - 743 , L. R. KH. NO. - 2768 , MOUZA - ANDUL , J. L. NO. - 29 , P. S. - SANKRAIL , DIST. - HOWRAH. **SCALE - 1" INCH = 20' - 0" FT.**

AREA OF LAND - 1 K. - 1 CH. - 43 SFT. SHOWN IN RED BORDER .

AREA OF R. T. STRUCTURE - 100 SFT.

VENDOR : - SRI SAMAR JANA .

VENDEE : - RAJ KUMAR DENRIA .



COPY BY
P.P. Sardar
15/9/2020

Samar Jana

Raj Kumar Denria

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN:	192020210124585491	Payment Mode	Online Payment
GRN Date:	30/10/2020 13:54:01	Bank :	State Bank of India
BRN :	IK0ATYSSW3	BRN Date:	30/10/2020 13:54:41

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2001369811/1/2020
[Query No./Query Year]

Name : RAJ KUMAR DENRIA
Contact No. : Mobile No. : +91 9748799284
E-mail :
Address : SITARAM CHHAK JATANI KHORDHA ORISSA
Applicant Name : Mr Pankaj Kumar Datta
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2001369811/1/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	39020
2	2001369811/1/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	8814
			Total	47834

In Words : Rupees Forty Seven Thousand Eight Hundred Thirty Four only

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature ____________________

Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature ____________________

Photo

Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature ____________________

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. - II HOWRAH, District Name :Howrah

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 05132001369811/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Samar Jana Subharara, P.O:- Subharara, P.S:- Panchla, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302	Seller			Samar Jana 02/11/2020

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr Raj Kumar Denria Sitaram Chhak, P.O:- Jatani, P.S:- JATNI, District:-Khordha, Orissa, India, PIN - 752050	Buyer			Raj Kumar Denria 2/11/2020

Sl No.	Name and Address of identifier	Identity of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Debabrata Manna Son of Mr Dipak Kumar Manna Jujarsaha, P.O:- Jujarsaha, P.S:- Panchla, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302	Mr Samar Jana, Mr Raj Kumar Denria			Debabrata Manna. 02/11/2020

(Panchali Munshi)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II HOWRAH
Howrah, West Bengal

Query No:-05132001369811/2020, 02/11/2020 02:43:23 PM HOWRAH (D.S.R. - II)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJ KUMAR DENRIA

NIRANJAN DENRIA

07/08/1977

Permanent Account Number

AGBPD9899D

Signature

ଭାରତ ସରକାର

GOVERNMENT OF INDIA

ରାଜ କୁମାର ଦେନରିଆ

Raj Kumar Denria

ଜନ୍ମ ବର୍ଷ / Year of Birth : 1977

ପୁରୁଷ / Male

7057 7722 7297

ଆଧାର - ସାଧାରଣ ଜନତାର ଅଧିକାର

ଭାରତୀୟ ବିଶିଷ୍ଟ ପରିଚୟ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ଆଧାର

ଠିକଣା:
S/O ନିରଞ୍ଜନ ଦେନରିଆ, ନିୟୁ କୋଲକାତା ସ୍ୱିଟସ୍, ସିତାରାମ ଛକ, ଗଣେଶ ପେଣ୍ଡାଲ ପାଖରେ, ସିତାରାମ ଛକ, ଜଟଣୀ, ଜଟଣୀ, ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଓଡ଼ିଶା, 752050

Address:
S/O Niranjan Denria, New Kolkata Sweets, Sitaram Chhak, Near Ganesh Pendal, Sitaram Chhak, Jatani, Jatni, Khordha, Orissa, 752050

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

ভারত সরকার

आधार

ভারত সরকার
Government of India

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/ Enrolment No.: 1528/64600/16980

Download Date: 08/01/2020

To
দেবব্রত মান্না
Debabrata Manna
S/O Dipak Kumar Manna
-
-
manna para
Jujarsaha
Jujursa
Howrah West Bengal - 711302
9874283283

Issue Date: 11/06/2017

Signature valid
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 04
Date: 2020.01.08 11:56:07 IST

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :
5405 3434 7261
VID : 9169 3104 4817 4408
আমার আধার, আমার পরিচয়

Government of India

[redacted]

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমান, নাগরিকত্বের প্রমান নয়
- নিরাপদ কিউআর কোড / অফলাইন এক্সএমএল / অনলাইন প্রমাণীকরণ ব্যবহার করে পরিচয় যাচাই করুন।
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- আধার সারা দেশে মান্য
- আধার আপনাকে বিভিন্ন সরকারী ও বেসরকারী পরিসেবা প্রাপ্তিতে সাহায্য করে।
- আধারে আপনার মোবাইল নাম্বার ও ইমেইল আইডি আপডেটে রাখুন।
- আধার নিজের স্মার্ট ফোনে রাখুন, mAadhaar App দ্বারা।

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

[redacted]

आधार

Download Date: 08/01/2020

দেবব্রত মান্না
Debabrata Manna
জন্মতারিখ/DOB: 02/11/1975
পুরুষ/ MALE

Issue Date: 11/06/2017

5405 3434 7261
VID : 9169 3104 4817 4408
আমার আধার, আমার পরিচয়

[redacted]

আধার

ঠিকানা:
S/O দীপক কুমার মান্না, -, -, মান্না পাড়া, যুজারসাহা, হাওড়া,
পশ্চিম বঙ্গ - 711302

Address:
S/O Dipak Kumar Manna, -, -, manna para, Jujarsaha, Howrah,
West Bengal - 711302

5405 3434 7261
VID : 9169 3104 4817 4408

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Debabrata Manna.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AGGPJ8745H

नाम / Name
SAMAR JANA

पिता का नाम / Father's Name
NAND LAL JANA

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/02/1972

Samar Jana
हस्ताक्षर / Signature

24032019

Samar Jana

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AGGPJ8745H

नाम / Name
SAMAR JANA

पिता का नाम / Father's Name
NAND LAL JANA

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/02/1972

Samar Jana
हस्ताक्षर / Signature

24032019

Samar Jana

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-0513-04372/2020**	**Date of Registration**	**03/11/2020**
Query No / Year	**0513-2001369811/2020**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**17/10/2020 6:01:02 PM**	0513-2001369811/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Pankaj Kumar Datta Howrah Court,Thana : Howrah, District : Howrah, WEST BENGAL, PIN - 711101, Mobile No. : 9748799284, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 8,80,000/-		Rs. 8,80,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 44,020/- (Article:23)		Rs. 8,846/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: ANDUL, Mouza: Andul, Jl No: 29, Pin Code : 711302

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-743 (RS :-)	LR-2768	Bastu	Bastu	1 Katha 1 Chatak 43 Sq Ft	8,50,000/-	8,50,000/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**1.8517Dec**	**8,50,000 /-**	**8,50,000 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**100 sq ft**	**30,000 /-**	**30,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Samar Jana (Presentant)** Son of Mr Nandlal Jana Subharara, P.O:- Subharara, P.S:- Panchla, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AGxxxxxx5H, Aadhaar No: 54xxxxxxxx7168, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/11/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 02/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/11/2020 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Raj Kumar Denria** Son of Mr Niranjan Denria Sitaram Chhak, P.O:- Jatani, P.S:- JATNI, District:-Khordha, Orissa, India, PIN - 752050 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AGxxxxxx9D, Aadhaar No: 70xxxxxxxx7297, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/11/2020 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Debabrata Manna Son of Mr Dipak Kumar Manna Jujarsaha, P.O:- Jujarsaha, P.S:- Panchla, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302			
Identifier Of Mr Samar Jana, Mr Raj Kumar Denria			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Samar Jana	Mr Raj Kumar Denria-1.85167 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Samar Jana	Mr Raj Kumar Denria-100.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: ANDUL, Mouza: Andul, Jl No: 29, Pin Code : 711302

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 743, LR Khatian No:- 2768	Owner:সমর জানা , Gurdian:নন্দলা জান, Address:শুভরআড়া,পাঁচলা,হাওড়া , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.06000000 Acre,	Mr Samar Jana

Endorsement For Deed Number : I - 051304372 / 2020

On 02-11-2020

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:35 hrs on 02-11-2020, at the Private residence by Mr Samar Jana ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 8,80,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 02/11/2020 by 1. Mr Samar Jana, Son of Mr Nandlal Jana, Subharara, P.O: Subharara, Thana: Panchla, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr Raj Kumar Denria, Son of Mr Niranjan Denria, Sitaram Chhak, P.O: Jatani, Thana: JATNI, , Khordha, ORISSA, India, PIN - 752050, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Debabrata Manna, , , Son of Mr Dipak Kumar Manna, Jujarsaha, P.O: Jujarsaha, Thana: Panchla, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by profession Business

Panchali Munshi

Panchali Munshi
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II HOWRAH
Howrah, West Bengal

On 03-11-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 8,846/- (A(1) = Rs 8,800/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 8,814/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/10/2020 1:54PM with Govt. Ref. No: 192020210124585491 on 30-10-2020, Amount Rs: 8,814/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ATYSSW3 on 30-10-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 44,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 39,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 750, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 16/10/2020, Vendor name: K Pada Das
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/10/2020 1:54PM with Govt. Ref. No: 192020210124585491 on 30-10-2020, Amount Rs: 39,020/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ATYSSW3 on 30-10-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Panchali Munshi

Panchali Munshi
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II HOWRAH
Howrah, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0513-2020, Page from 150829 to 150853

being No 051304372 for the year 2020.

Seal of the District Sub Registrar-II of Howrah, District-Howrah

Digitally signed by PANCHALI MUNSHI
Date: 2020.11.13 18:25:16 -08:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Panchali Munshi) 2020/11/13 06:25:16 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - II HOWRAH

West Bengal.

(This document is digitally signed.)